

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 18 мая 2026 г. № 20260200119682**

Место проведения: Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42.

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

очная часть собрания состоялась «16» марта 2026 года (начало в 20:00).

заочная часть собрания состоялась в период с «16» марта 2026 года (начало в 21:00) по «14» мая 2026 года (до 21:00).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу:
Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42,
проведено в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор собрания – Гронь Анатолий Викторович, паспорт 46 21 560791 выдан ГУ МВД России по Московской области, дата выдачи: 15.04.2022, проживающий по адресу: Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42, кв. 61, тел.: +7 926 211-71-87, электронная почта: gron_tolik77@mail.ru.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 5 791,9 (Пять тысяч семьсот девяносто одна целая девять десятых) кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 4 101,9 (Четыре тысячи сто одна целая девять десятых) кв.м.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **70,8 (Семьдесят целых восемь десятых) % голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: физические лица – 114 (Сто четырнадцать), юридические лица – 2 (Два).

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 58, чье количество голосов составляет 4 101,9 (Четыре тысячи сто одна целая девять десятых).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией – ООО «Адамант» (ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с приложениями.
7. Определение срока действия договора управления.
8. Поручить председателю Совета многоквартирного дома подписывать от имени собственников без доверенности единый договор управления многоквартирным домом.
9. Поручить председателю Совета многоквартирного дома и/или членам Совета

многоквартирного дома, совместно с управляющей компанией подписывать акт выполненных работ/услуг за отчетный календарный год.

10. Поручить председателю Совета многоквартирного дома совместно с управляющей компанией подписывать акты осмотров общего имущества многоквартирного дома.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

13. Утверждение порядка приема администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Утверждение порядка приема администратором общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников.

16. Утверждение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме.

17. Определение места хранения документов, оформляемым по результатам общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Гронь Анатолия Викторовича (помещение по адресу: Московская обл., м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42, кв. 61).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3798,1	92,5936	0,0	0,0000	303,8	7,4064

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 1 вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников.» **принято решение:** «Выбрать председателем собрания Гронь Анатолия Викторовича (помещение по адресу: Московская обл., м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42, кв. 61).»

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания Кисель Алексея Сергеевича (помещение по адресу: Московская обл., м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42, кв. 5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3798,1	92,5936	0,0	0,0000	303,8	7,4064

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 2 вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников.» **принято решение:** «Выбрать секретарем собрания Кисель Алексея Сергеевича (помещение по адресу: Московская обл., м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42, кв. 5).».

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Расторжение договора управления с управляющей организацией – ООО «Адамант» (ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления МКД по адресу Московская обл., м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42 с управляющей организацией – ООО «Адамант» (ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3758,5	64,8919	0,0	0,0000	343,4	5,9290

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По 3 вопросу «Расторжение договора управления с управляющей организацией – ООО «Адамант» (ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425).» **принято решение:** «Расторгнуть договор управления МКД по адресу Московская обл., м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42 с управляющей организацией – ООО «Адамант» (ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425).».

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Гронь Анатолия Викторовича (помещение по адресу: Московская обл., м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42, кв. 61).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3798,1	65,5756	0,0	0,0000	303,8	5,2453

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По 4 вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом.» **принято решение:** «Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.».

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют" (ИНН 5040126552, ОГРН 1135040006793) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Московская обл., м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3758,5	64,8919	0,0	0,0000	343,4	5,9290

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По 5 вопросу «Выбор управляющей организации.» **принято решение:** «Выбрать управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют" (ИНН 5040126552, ОГРН 1135040006793) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Московская обл., м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42.».

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенный на сайте управляющей компании ООО "ВЕСТА - Уют". Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО об управлении Домом Управляющей компанией ООО "ВЕСТА - Уют".

Утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и размер платы (тариф) на содержание жилого помещения (без учета ОДН, без ТКО и КГМ) в соответствии с ежегодно принимаемым решением Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории Раменского муниципального округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1779,5	43,3819	1979,0	48,2463	343,4	8,3718

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 6 вопросу «Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с приложениями.» **решение не принято.**

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение срока действия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок действия договора управления на 1 (Один) год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3758,5	91,6282	0,0	0,0000	343,4	8,3718

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 7 вопросу «Определение срока действия договора управления.» **принято решение:** «Определить срок действия договора управления на 1 (Один) год.».

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Поручить председателю Совета многоквартирного дома подписывать от имени собственников без доверенности единый договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности единый договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией ООО "ВЕСТА-Уют" на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления. При этом, каждый

собственник помещения в многоквартирном доме вправе заключить индивидуальный договор управления многоквартирным домом с ООО "ВЕСТА-Уют".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1758,5	30,3608	0,0	0,0000	2343,4	40,4600

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По 8 вопросу «Поручить председателю Совета многоквартирного дома подписывать от имени собственников без доверенности единый договор управления многоквартирным домом.» **решение не принято.**

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Поручить председателю Совета многоквартирного дома и/или членам Совета многоквартирного дома, совместно с управляющей компанией подписывать акт выполненных работ/услуг за отчетный календарный год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома ежегодно, не позднее первого квартала года, следующего за отчетным календарным годом, подписывать акт выполненных работ/оказания услуг с управляющей компанией ООО "ВЕСТА-Уют". Обязать управляющую компанию ежегодно размещать указанный акт в ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3798,1	65,5756	0,0	0,0000	303,8	5,2453

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По 9 вопросу «Поручить председателю Совета многоквартирного дома и/или членам Совета многоквартирного дома, совместно с управляющей компанией подписывать акт выполненных работ/услуг за отчетный календарный год.» **принято решение:** «Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома ежегодно, не позднее первого квартала года, следующего за отчетным календарным годом, подписывать акт выполненных работ/оказания услуг с управляющей компанией ООО "ВЕСТА-Уют". Обязать управляющую компанию ежегодно размещать указанный акт в ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня подписания.»

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Поручить председателю Совета многоквартирного дома, совместно с управляющей компанией, подписывать акты осмотров общего имущества многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акт осмотров общего имущества многоквартирного дома с управляющей компанией ООО "ВЕСТА-Уют". Обязать управляющую компанию извещать о дне проведения осмотра председателя Совета дома и/или членов Совета дома не менее чем за 3 (Три) дня до дня проведения осмотра общего имущества многоквартирного дома по телефону и в течение 3 (Трёх) дней, после дня проведения осмотра, представлять акт на подпись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников

3798,1	65,5756	0,0	0,0000	303,8	5,2453
--------	---------	-----	--------	-------	--------

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По 10 вопросу «Поручить председателю Совета многоквартирного дома, совместно с управляющей компанией, подписывать акты осмотров общего имущества многоквартирного дома» **принято решение:** «Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акт осмотров общего имущества многоквартирного дома с управляющей компанией ООО "ВЕСТА-Уют". Обязать управляющую компанию извещать о дне проведения осмотра председателя Совета дома и/или членов Совета дома не менее чем за 3 (Три) дня до дня проведения осмотра общего имущества многоквартирного дома по телефону и в течение 3 (Трёх) дней, после дня проведения осмотра, представлять акт на подпись.».

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1819,1	31,4071	1979,0	34,1685	303,8	5,2453

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По 11 вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.» **решение не принято.**

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ - не более чем 60 (Шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1819,1	44,3473	0,0	0,0000	2282,8	55,6527

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 12 вопросу «Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.» **решение не принято.**

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прием администратором ОСС оформленных в письменной форме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 12:00 до 19:00 по адресу: Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42, кв. 58, с отметкой на сообщении (указывается дата и время получения сообщения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3758,5	91,6282	0,0	0,0000	343,4	8,3718

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 13 вопросу «Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.» **принято решение:** «Прием администратором ОСС оформленных в письменной форме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 12:00 до 19:00 по адресу: Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42, кв. 58, с отметкой на сообщении (указывается дата и время получения сообщения).».

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение порядка приема администратором общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прием администратором ОСС оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в период голосования, но не позднее 48 (Сорока восьми) часов до окончания голосования в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 12:00 до 19:00 по адресу: Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42, кв. 58, с отметкой в реестре.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3697,9	90,1508	0,0	0,0000	404,0	9,8492

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 14 вопросу «Утверждение порядка приема администратором общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.» **принято решение:** «Прием администратором ОСС оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в период голосования, но не позднее 48 (Сорока восьми) часов до окончания голосования в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 12:00 до 19:00 по адресу: Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42, кв. 58, с отметкой в реестре.».

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых на ОСС решениях:

- информация размещается в свободном доступе на информационных стендах в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1819,1	44,3473	0,0	0,0000	2282,8	55,6527

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 15 вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников.» **решение не принято.**

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении ОСС:

- путем размещения администратором ОСС сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома);

- юридические лица - собственники помещений извещаются инициатором ОСС письменно;

- путем направления администратором ОСС сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3798,1	92,5936	0,0	0,0000	303,8	7,4064

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 16 вопросу «Утверждение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме.» **принято решение:** «Утвердить порядок уведомления собственников о проведении ОСС:»

- путем размещения администратором ОСС сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома);

- юридические лица - собственники помещений извещаются инициатором ОСС письменно;

- путем направления администратором ОСС сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством ГИС ЖКХ.».

17. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение места хранения документов, оформляемым по результатам общего собрания собственников и оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место (адрес) хранения документов, оформляемым по результатам общего собрания собственников и оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование: Московская обл., м.о. Раменский р-н, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42, кв. 58, администратор ОСС – Марковнин Виктор Рудольфович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3798,1	92,5936	0,0	0,0000	303,8	7,4064

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 17 вопросу «Определение места хранения документов, оформляемым по результатам общего собрания собственников и оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование.» **принято решение:** «Определить место (адрес) хранения документов, оформляемым по результатам общего собрания собственников и оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование: Московская обл., м.о. Раменский р-н, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42, кв. 58, администратор ОСС – Марковнин Виктор Рудольфович.».

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: Московская обл., м.о. Раменский р-н, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42, кв. 58.

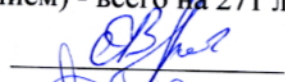
Приложение:

- 1) Список лиц, принявших участие в голосовании, на 8 листах.
- 2) Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников ... (Копия), на 1 листе.
- 3) Письмо в ФСО России (Копия), на 2 листах.
- 4) Письмо в Администрацию Раменского м.о. Московской области (Копия), на 2 листах.
- 5) Акт о направлении/вручении/размещении сообщения о проведении общего собрания собственников (Копия), на 4 листах.
- 6) Список присутствующих на ОСС физических лиц, на 1 листе.
- 7) Список присутствующих на ОСС юридических лиц, на 1 листе.
- 8) Договор управления многоквартирным домом (Проект), на 13 листах.
- 9) Реестр решений собственников, на 3 листах.
- 10) Результаты подсчета голосов..., на 4 листах.
- 11) Письмо из ФСО России (с решением), на 6 листах.
- 12) Доверенность ФСО России, на 2 листах.
- 13) Распоряжение Администрации Раменского м.о. Московской области, на 2 листах.
- 14) Решения собственников помещений в МКД, на 213 листах.

Приложение - всего на 262 листах.

Протокол (с приложением) - всего на 271 листе.

Председатель
общего собрания


подпись

А.В. Гронь

фамилия и инициалы

18.05.26

дата

Секретарь общего
собрания


подпись

А.С. Кисель

фамилия и инициалы

18.05.2026

дата